

7. Derechos de uso

Esta nota proporciona información sobre los derechos de uso donde el Grupo es arrendatario.

7.1. Activos por derecho de uso

El balance muestra los siguientes importes relacionados con derechos de uso:

	Miles de euros					Total
	Construcciones	Instal. técnicas y maquinaria	Otras instal., utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado material	Amortizaciones	
Saldo inicial a 1 de enero de 2022	18.114	1.624	0	5.758	-11.528	13.968
Diferencias de conversión	246	7	0	70	-123	200
Altas	188	173	0	1.272	-5.289	-3.656
Bajas	-2.517	-82	0	-961	3.628	68
Trasposos	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial a 1 de enero de 2022	16.031	1.722	0	6.139	-13.312	10.580
Diferencias de conversión	-160	-8	0	-31	136	-63
Altas	3.432	844	0	2.278	-5.293	1.261
Bajas	-1.254	-1.177	0	-1.045	3.275	-201
Trasposos	250	0	0	-783	533	0
Saldo final a 31 de diciembre de 2023	18.299	1.381	0	6.558	-14.661	11.577

Los saldos netos por epígrafe a 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2023			31.12.2022		
	Coste	Amortizaciones y deterioro	Total	Coste	Amortizaciones y deterioro	Total
Construcciones	18.299	-10.674	7.625	16.031	-8.702	7.329
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.381	-576	805	1.722	-1.333	389
Otro inmovilizado material	6.558	-3.411	3.147	6.139	-3.277	2.862
TOTAL	26.238	-14.661	11.577	23.892	-13.312	10.580

Las adiciones a los activos por derecho de uso durante el ejercicio 2023 ascendieron a 6.554 miles de euros; 1.633 miles de euros en el ejercicio 2022.

7.2. Pasivos por derecho de uso

El balance muestra los siguientes importes relacionados con derechos de uso:

	Miles de euros	
	2023	2022
Hasta 3 meses	442	598
Entre 3 meses y 1 año	4.245	2.380
Corriente	4.687	2.978
Entre 1 año y 5 años	6.418	6.452
Más de 5 años	436	1.060
No corriente	6.854	7.512
Total a 31 de diciembre	11.541	10.490

El grupo alquila varios almacenes, oficinas y vehículos principalmente. Los contratos de arrendamiento normalmente se hacen por periodos fijos, pero pueden tener opciones de ampliación.

Algunos de los arrendamientos de inmuebles contienen términos de pago vinculados generalmente a inflación. No hay otros pagos variables.

Las opciones de ampliación y finalización están incluidas en una serie de arrendamientos de almacenes y oficinas en todo el grupo. El plazo de arrendamiento incorpora las opciones de ampliación o cancelación, con un plazo máximo en general de 10 años salvo que el plazo de ampliación sea inferior. No se han identificado otros activos incorporados en los elementos arrendados cuya vida útil supere el plazo de arrendamiento considerado.

Durante este ejercicio y como consecuencia de los cambios en la NIC 12 (Nota 3.1) se han reconocido activos y pasivos por impuesto diferido asociados a estos elementos (Nota 18), sin efecto en la cuenta de resultados.